Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

			КОДЫ
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО		04001261
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7710043065
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, 2-я Брестская ул, д. № 5, пом. 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1103444006236

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2022 г.[3]	На 31 декабря 2021 г.[4]	На 31 декабря 2020 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.1	Нематериальные активы	1110	7 053	7 122	350
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т.2	Основные средства	1150	8 498	14 713	13 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Т.3	Финансовые вложения	1170	14 027	23	695 083
2.15	Отложенные налоговые активы	1180	49 601	157 103	102 304
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 297	14 741	-
	Итого по разделу I	1100	89 476	193 702	811 326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.4	Запасы	1210	3 042	2 787	3 851
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Т.5	Дебиторская задолженность	1230	37 891 508	25 823 621	6 409 427
Т.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 970	67 500	135 047
2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 656 413	3 642 658	827 979
	Прочие оборотные активы	1260	4 980	2 983	11 079
	Итого по разделу II	1200	40 742 913	29 539 549	7 387 383
	БАЛАНС	1600	40 832 389	29 733 251	8 198 709

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2022 г.[3]	На 31 декабря 2021 г.[4]	На 31 декабря 2020 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
2.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 750	18 750	18 750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(255)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	49 305	49 305	49 305
2.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	183 750	183 750	183 750
2.11	Резервный капитал	1360	2 250	2 250	2 250
2.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 292 762	1 265 132	1 254 447
	Итого по разделу III	1300	1 546 817	1 518 932	1 508 502
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.13	Заемные средства	1410	-	-	-
2.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 955	139 112	53 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 955	139 112	53 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	39 221 768	28 011 110	6 595 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Т.7	Оценочные обязательства	1540	44 849	64 097	41 824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 266 617	28 075 207	6 636 946
	БАЛАНС	1700	40 832 389	29 733 251	8 198 709

Руководитель _____ Третьякова С.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2022 г.[3]	За 2021 г.[4]
2.15	Выручка[5]	2110	18 774 679	12 674 488
Т.6	Себестоимость продаж	2120	(19 211 000)	(12 815 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(436 321)	(140 794)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Т.6	Управленческие расходы	2220	(464 677)	(528 806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(900 998)	(669 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 495	26 159
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
2.15	Прочие доходы	2340	1 334 064	2 153 650
2.15	Прочие расходы	2350	(456 491)	(1 465 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 070	44 861
	Налог на прибыль	2410	(22 440)	(34 176)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(35 097)	(3 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 657	(31 052)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 630	10 685

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2022 г.[3]	За 2021 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	27 630	10 685
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Третьякова С.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств

за 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г.[1]	За 2021 г.[2]
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Третьякова С.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.[1]	3100	18 750	-	233 055	2 250	1 254 447	1 508 502
за 2021 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 685	10 685
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 685	10 685
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(255)	-	-	-	(255)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Собственные акции выкупленные у акционеров	3228	-	(255)	-	-	-	(255)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.[2]	3200	18 750	(255)	233 055	2 250	1 265 132	1 518 932
за 2022 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	-	255	-	-	27 630	27 885
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	27 630	27 630
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
продажа акций	3317	-	255	-	-	-	255
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.[3]	3300	18 750	-	233 055	2 250	1 292 762	1 546 817

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г.[1]	Изменения капитала за 2021 г.[2]		На 31 декабря 2021 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г.[3]	На 31 декабря 2021 г.[2]	На 31 декабря 2020 г.[1]
Чистые активы	3600	1546817	1518932	1508502

Руководитель _____ Третьякова С.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г.[1]	За 2021 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 658 061	37 518 267
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 815 741	34 459 472
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 842 320	3 058 795
Платежи - всего	4120	(34 628 823)	(35 684 496)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 154 843)	(32 175 804)
в связи с оплатой труда работников	4122	(779 443)	(1 233 152)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(21 186)	(11 943)
прочие платежи	4129	(2 673 351)	(2 263 597)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(970 762)	1 833 771

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г.[1]	За 2021 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 002 793
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	793
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	1 000 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 483)	(21 885)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(383)	(13 030)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300)	(7 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(14 800)	(1 755)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 483)	980 908
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г.[1]	За 2021 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(986 245)	2 814 679
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 642 658	827 979
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 656 413	3 642 658
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Третьякова С.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ bccc75e2-b1f5-44b4-a199-04de191fe26c

АО "МОСКАПСТРОЙ", Третьякова Светлана Тимофеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
31.03.2023 23:10 (MSK), Сертификат 01D51EDE0079AFC8BD4DD4FF48648FC1BA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции
01.04.2023 04:32 (MSK), Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617